

48

Primljeno	Datumi	15.6.18-	Potpisi	
Prepisano				
Stravljeno				
Ostalo				

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
broj: St-1487/17

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36 OIB: 05597612616

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.03.2018. god. DO 14.06.2018. god.

Financijsko izvješće:

Pregled primitaka i izdataka u razdoblju od 01.01. -31.05.2018 godine

I. Pregled po računima :

Ukupni prometi po žiro računu

Primici PBZ	163.197,23
Primici HPB	419,55
Izdaci PBZ	21.855,69
Izdaci HPB	419,55
Stanje računa PBZ na dan 31.05.2018	141.341,54
HPB zatvoren račun sa 23.05.2018	0,00

Ukupni priljevi na žiro račun u promatranom razdoblju iznose 163.197,23 kn, dok ukupni odljevi sa računa iznose 21.855,69 kn. Stanje računa na dan 31.05.2018 je 141.341,54 kn.

II. Pregled primitaka

PRIMICI

Primici od najмова	163.177,60
Pozitivna kamata po računu	0,08
Donos sa HPB-a	19,55
Ukupni primici	163.197,23

U promatranom razdoblju ukupno je naplaćeno sa osnove najмова temeljem ugovora iznos od 163.197,23 kn.

III. Pregled izdataka

IZDACI

Poštanski troškovi	118,20
Pečat	100,00
Troškovi FINE	200,00
Uredski materijal	290,00
Troškovi vještačenja	8.000,00

Knjigovodstvene usluge	4.000,00
Komunalne usluge, odvoz smeća i sl.	5.497,50
Naknada banaka HPB i PBZ	629,68
Plaćena obveza PDV-a	2.918,96
Stanje blagajne	81,80
Povrat na račun HPB	19,55
Ukupni izdaci	21.855,69

U promatranom razdoblju ukupno nastali izdaci – troškovi iznose 21.855,69 kn.

Kontrola izvješća sa stanjem računa :

Ukupni primici	163.197,23
Ukupni izdaci	21.855,69
Razlika Primitaka i izdataka	141.341,54

U navedenom razdoblju obavio sam slijedeće radnje:

1. razgovori i pregovori sa zakupoprincipima nekretnina stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je neposredno prije otvaranja stečajnog postupka (1.09. 2017. god.) na temelju dva ugovora iznajmio sve svoje nekretnine društvu Šarić property j.d.o.o. (koji je u vlasništvu Antonija Šarića - sina Marijana Šarića – vlasnika stečajnog dužnika). Osim ovih ugovora, postoji ugovor zakupu poslovnog prostora na temelju kojeg je poslovni prostor u Splitu zakupljen od strane društva Lipik d.o.o. iz Omiša.

Lipik d.o.o. je u cijelosti podmirio svoje obveze prema stečajnom dužniku, a Šarić property je platio samo jedan manji dio zakupnine u iznosu od 14.876,00 kuna.

Osim neplaćanja zakupnine , problem je i što je ugovorena zakupnina preniska jer za osam stanova i četiri garaže ugovorena u iznosu od 12.000,00 kuna sa pdv-o, a za poslovni prostor u Splitu i poslovnu zgradu u Sesvetama za iznos od 10.500,00 kuna sa pdv-om.

Nisam pristao na zahtjev Šarić property j. d.o.o., da se između stečajnog dužnika i Lipika d.o.o. anulira ugovor u zakupu za poslovni prostor u Splitu, jer je za taj poslovni prostor ugovorena zakupnina u iznosu od 2.000,00 Eura sa pdv-om.

Šarić property j.d.o.o. ne plaća zakupnine i nije pristala na izmjenu preniske ugovorene zakupnine.

Zato sam otkazao ugovore o zakupu i pozvao na iseljene i predaju zakupljenih nekretnina.

Ako se se ne predaju u zadanom roku, zatražit će se prisilna predaja temeljem odredbi Stečajnog zakona.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 14.06.2018. do 14.09.2018. god.

- očekuje se nastavak stečajnog postupka zakazivanjem ispitnog i izvještajnog ročišta.

Čakovec, 14.06.2018. god.

MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o.
u stečaju

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić

